

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. по адресу: ул. Чайковского д. 6

Год ввода в эксплуатацию-1953 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 8

Площадь общего имущества ХВС 47,2 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 430,3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г. 18.20 руб./к жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-204148.59	138893.94	124039.08	0	14854.86

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
170259.08	170259.08	0	122.58	116194.09	113794.09	2400	-150083.60

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	17016.03
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	3069.51
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	26227.09
4	Уборка мест общего пользования, руб.	11302.04
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	7288.14
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	5970.22
7	Расходы по управлению МКД, руб.	28066.2
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	14854.86
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	2400

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Чайковского д. 6

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	ИТОГО
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	10.09284	2888	10.09284	2908.18568
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	5.28408	1344.74082	5.28408	1355.30898
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	x
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	228.24	5701.68	246.18	6176.1
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	4.80876	1223.77314	4.80876	1233.39066
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	x
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	258.84	5837.4	269.04	6365.28
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	487.08	11539.08	515.22	12541.38
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате в отчётном периоде, руб.	0	2313.48	0	2313.48
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	13852.56	0	13852.56
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	319.52	0	319.52

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.

Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД

за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Чайковского д.6

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)
1	Благоустройство придомовой территории	м ²	1673.79	3	5021.37	3	5021.37
2	Благоустройство придомовой территории	м ²	1857.44	9	16716.96	9	16716.96
3	Содержание инженерного оборудования	м ²	1311.75	3	3935.25	3	3935.25
4	Содержание инженерного оборудования	м ²	1453.42	9	13080.78	9	13080.78
5	Содержание аварийной службы	м ²	356.8	3	1070.4	3	1070.4
6	Содержание аварийной службы	м ²	393.53	9	3541.77	9	3541.77
7	Содержание конструктивных элементов	м ²	236.12	3	708.36	3	708.36
8	Содержание конструктивных элементов	м ²	262.35	9	2361.15	9	2361.15
9	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора.	мин	50.00	17	850	17	850
10	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора. Подсыпка тротуаров и предподъездных площадок антигололёдной смесью	мин	50.00	15	750	15	750
11	Проверка вентиляции	шт	100	24	2400.00	24.00	2400.00
12	Прочистка системы канализации	м	240.73	12	2888.76	12	2888.76

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова